

## UMOWA- wzór

W Starogardzie Gdańskim w dniu ..... r. pomiędzy:

**Powiatowym Urzędem Pracy** w Starogardzie Gdańskim ul. Kanałowa 3, 83-200 Starogard zwanym w dalszej części *Zamawiającym*, reprezentowanym przez Pana **Arkadiusza Banacha – Dyrektora Powiatowego Urzędu Pracy w Starogardzie Gdańskim**

a

.....  
zwanym w dalszej części umowy *Wykonawcą* ,  
reprezentowanym przez: .....

Po przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130.000,00 zł i powyżej 15.000,00 zł, realizowanych poza ustawą prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

### §1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania: następujące zadanie inwestycyjne: **Remont pomieszczeń w budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Starogardzie Gdańskim w tym, dostosowanie ścian i okładzin ściennych do wymogów przepisów przeciwpożarowych oraz przebudowa pomieszczeń sanitarnych.** zgodnie z Załącznikiem nr 1 do nin. umowy.

1. Wykonawca wykona w ramach niniejszej umowy wszystkie czynności niezbędne do osiągnięcia zakładanego efektu, zgodnie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, w tym również tych których konieczność ujawni się w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego, a które można było przewidzieć na podstawie posiadanej dokumentacji.
2. Oprócz robót podstawowych wymienionych w załącznikach do umowy Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem dokona niezbędnego zabezpieczenia prowadzonych robót, zgodnie z przepisami bhp i ppoż.
3. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest również do wykonania wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych.
4. Wykonawca zobowiązany będzie użyć do wykonania przedmiotu zamówienia tylko i wyłącznie materiały posiadające odpowiednie (aktualne) certyfikaty lub atesty potwierdzające, iż materiały te wykonane są zgodnie z Polskimi Normami bądź też posiadające stosowne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
5. Strony ustalają, że warunkiem niezbędnym do korzystania przez wykonawcę z usług podwykonawcy jest zawarcie na piśmie umowy wykonawcy z podwykonawcą i przedłożenie jej zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy.

6. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem wykonania zamówienia.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją dotyczącą przedmiotu umowy i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.
8. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć atesty potwierdzające zgodność użytych wyrobów budowlanych z obowiązującymi normami.

## §2

Termin realizacji zamówienia :

- a/ rozpoczęcie wykonywania zadania inwestycyjnego .....
- b/ zakończenie wykonywania zadania inwestycyjnego .....

## §3

1. Szczegółowy zakres rzeczowy objęty umowa jest zgodny z:
  - 1) załącznikiem nr 2 i załącznikiem nr 3 do nin. umowy,
  - 2) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
  - 3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych
2. Załącznik nr 1 – kalkulacja cenowa z dnia ..... roku, stanowi integralną część nin. umowy.

## §4

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie Powiatowego Urzędu Pracy w Starogardzie Gdańskim oraz będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
2. Wykonawca na czas wykonywania robót zorganizuje i zabezpieczy zaplecze i sam będzie ponosił odpowiedzialność za złożony tam sprzęt, urządzenia i materiały.
3. Po zakończeniu całości robót Wykonawca zlikwiduje zaplecze robót i uporządkuje cały teren robót.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywanych prac pracownikom, klientom oraz innym osobom przebywającym na terenie Powiatowego Urzędu Pracy w Starogardzie Gdańskim.

5. Za wszelkie szkody powstałe w wyniku wykonywanych prac wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązany jest na czas realizacji przedmiotu umowy, posiadać umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
7. Zamawiający ma prawo w każdym czasie dokonać kontroli realizacji przez Wykonawcę poszczególnych warunków określonych w nin. umowie.
8. Zamawiający na swój koszt powołuje Inspektora Nadzoru w osobie mgr inż. Iwona Domachowska uprawnienia budowlane nr 6013/Gd/94, Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonymi przepisami Prawo budowlane wraz z obowiązkiem dokonywania rozliczeń finansowych przedmiotu umowy.

## §5

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie w stosunku do treści kalkulacji cenowej w zakresie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w kalkulacji cenowej, pod warunkiem, że zmiany te nie spowodują obniżenia parametrów tych materiałów i urządzeń oraz zaistnieje jedna z poniższych okoliczności:
  - a) zmiana spowoduje obniżenie kosztu ponoszonego przez zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
  - b) zmiana spowoduje poprawienie parametrów technicznych,
  - c) zmiany będą wynikały z aktualnych rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub nowelizacji obowiązujących przepisów.
2. Warunkiem wprowadzenia zmian jest pisemne zwrócenie się o wyrażenie zgody jednej ze stron na dokonanie zmiany w umowie z podaniem uzasadnienia faktycznego oraz wyrażenie zgody przez drugą stronę.

## §6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na podstawie ceny kalkulacji cenowej brutto : ..... zł (słownie: .....
2. Wartość umowy podana w §6 pkt.1 niniejszej umowy jest ceną ryczałtową i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. ***Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót objętych umową, a także oddziaływania innych czynników mających wpływ lub mogących mieć wpływ na***

*koszty. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.*

## §7

1. Podstawę rozliczenia za zrealizowany przez wykonawcę przedmiot umowy będzie stanowił podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę protokół odbioru przedmiotu zamówienia, spisany po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy.
2. Należność za zrealizowany przedmiot umowy będzie płatna, przez Zamawiającego przelewem, na konto Wykonawcy, w terminie 30 dni licząc od dnia wpływu do siedziby Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury po uprzednim dokonaniu protokołem odbioru przedmiotu umowy.
3. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy wystawiona będzie na Powiatowy Urząd Pracy, 83-200 Starogard Gdański, ul. Kanałowa 3 NIP 592-16-12-120 Regon 191950489 .
4. W przypadku korzystania przez wykonawcę przy realizacji niniejszej umowy z usług podwykonawców - zapłata w części dotyczącej podwykonawców nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę:
  - dowodu zapłaty na rzecz podwykonawcy
  - oświadczenia podwykonawcy o całkowitym zaspokojeniu przez wykonawcę jego roszczeń związanych z realizacją podwykonawstwa.

## §8

1. Strony umowy postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy, gdy zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca
  - w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnień w wykonaniu w terminie przedmiotu zamówienia.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.

## §9

1. Wykonawca udziela zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty.

2. Bieg terminu rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne regulują przepisy kodeksu cywilnego.

## §10

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia wyłącznie w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach Prawa cywilnego lub w postanowieniach niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Inwestora, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Zamawiający powinien uregulować Wykonawcy tylko część wynagrodzenia za taki zakres robót jaki został wykonany do daty odstąpienia od umowy,
    - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
    - c) zostanie dokonane zajęcie majątku Wykonawcy,
    - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - e) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn zależnych od siebie i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
    - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,
    - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
  - 3) W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia, w przypadku niestawiennictwa Wykonawcy w wyznaczonym terminie Zamawiający sporządzi przedmiotowy protokół jednostronnie,
    - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyn której odstąpiono od umowy,
    - c) Wykonawca zgłosi do wykonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,

- d) jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający będzie stosował wszelkie kary i potrącenia, jakie wynikają z niniejszej umowy,
- e) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór,
- f) strony wspólnie rozliczą się z pozostałych kosztów, które poniósł Wykonawca, a związanych z budową obiektów zaplecza, uzbrojenia, terenu budowy, uwzględniając przyczyny odstąpienia od umowy.

## §11

Zgodnie z art. 13 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanego w dalszej części RODO – informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Powiatowy Urząd Pracy w Starogardzie Gdańskim ul. Kanałowa 3, 83-200 Starogard Gdański,
2. Przedstawicielem Administratora jest:  
Dariusz Zmarzły  
adres e-mail: [iod@pupstarogard.pl](mailto:iod@pupstarogard.pl)
3. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w związku z realizacją nin. umowy o roboty budowlane.
4. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będzie Administrator, podmioty, którym ich przetwarzanie zostanie powierzone na podstawie odrębnych umów oraz podmioty, którym Administrator zobowiązanych jest je udostępnić na podstawie przepisów odrębnych.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy oraz przez okres przechowywania dokumentów, tj. 15 lat zakończeniu prac budowlanych.
6. Po zakończeniu przetwarzania danych osobowych w pierwotnym celu, mogą one zostać wykorzystane w celu dochodzenia ewentualnych roszczeń.
7. Obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w art. 66 i i 647 kodeksu cywilnego oraz art. 106e ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług w związku z zawarciem nin. umowy Odmowa podania wymaganych danych osobowych uniemożliwi nawiązanie lub kontynuowanie umowy o roboty budowlane .

8. W odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
9. Dane osobowe Wykonawcy mogą być przekazywane w szczególności;
  - a) obsługującym Administratora kancelariom prawnym,
  - b) podmiotowi świadczącemu usługi informatyczne,
  - c) dostawcom mediów
  - d) podmiotom świadczącym usługi związane z konserwacją, przeglądem oraz utrzymaniem substancji wynajmowanego lokalu oraz budynku, w którym lokal się znajduje,
  - e) urzędowi skarbowemu,
  - f) ubezpieczycielowi,
  - g) organom administracji publicznej,
  - h) sądom, organom egzekucyjnym,
  - i) organom postępowania przygotowawczego.
10. Administrator zapewnia Wykonawcy prawo dostępu do jego danych osobowych.
11. Ponadto Wykonawca ma prawo żądać sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych. Wykonawca może także skorzystać z uprawnienia do złożenia wobec Administratora sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych oraz prawo do przenoszenia danych do innego administratora danych.
12. W przypadku wyrażenia dobrowolnej zgody, Wykonawcy przysługuje prawo cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie co nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
13. Wykonawcy przysługuje również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych jeżeli Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
14. Administrator nie będzie przekazywał danych osobowych Wykonawcy poza teren Unii Europejskiej.

## §12

Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## §13

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku polubownego załatwienia sporów podlegać będą rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§14**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### **§15**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

#### ***PODPISY***

*Za Zamawiającego*

*Za Wykonawcę*