

Ogłoszenie nr 510033-N-2018 z dnia 2018-01-25 r.

Powiatowy Urząd Pracy w Starogardzie Gdańskim: Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicznych na pomieszczenia szkoleniowe dla bezrobotnych - II etap Budowa wewnętrznej platformy dla niepełnosprawnych w siedzibie Powiatowego Urzędu Pracy w Starogardzie Gdańskim
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

Nie

Nazwa projektu lub programu

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

Nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii

Europejskiej

Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Powiatowy Urząd Pracy w Starogardzie Gdańskim, krajowy numer identyfikacyjny 19195048900000, ul. ul. Kanałowa 3, 83200 Starogard Gdański, woj. pomorskie, państwo Polska, tel. 058 5622146, 5623539 w. 25, e-mail biuro.prawne@pupstarograd.inrernetdsl.pl, faks 585 625 870.

Adres strony internetowej (URL): starogardgdanski.praca.gov.pl

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

Tak

starogardgdanski.praca.gov.pl

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Tak

starogardgdanski.praca.gov.pl

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać:

Elektronicznie

Nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Tak

Inny sposób:

pisemnie pod rygorem nieważności za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. - Prawo pocztowe(Dz.U. poz.1529 oraz z 2015r. poz.1830 ze zm.) osobiście lub za pośrednictwem posłańca

Adres:

Powiatowy Urząd Pracy, 83-200 Starogard Gdański, ul. Kanałowa 3, kancelaria urzędu - parter

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicznych na pomieszczenia szkoleniowe dla bezrobotnych - II etap Budowa wewnętrznej platformy dla niepełnosprawnych w siedzibie Powiatowego Urzędu Pracy w Starogardzie Gdańskim

Numer referencyjny: ZP.2420.01.2018.MW

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie

zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: 1. Przedmiotem zamówienia jest :

Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicznych na pomieszczenia szkoleniowe dla bezrobotnych – II etap
Budowa wewnętrznej platformy dla niepełnosprawnych w siedzibie Powiatowego Urzędu Pracy w Starogardzie Gdańskim. /Zadanie dofinansowane jest ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób

Niepełnosprawnych w ramach „Programu wyrównywania różnic między regionami III" w obszarze B, którego nazwa projektu brzmi: Zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicznych na pomieszczenia szkoleniowe dla bezrobotnych – II etap budowa wewnętrznej platformy dla osób niepełnosprawnych w siedzibie Powiatowego Urzędu Pracy w Starogardzie Gdańskim/ Nomenklatura wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) :

45.00.00.00-7 roboty budowlane, 45.31.30.00-4 instalowanie wind i ruchomych schodów. 2. Zamówienie

obejmuje w szczególności następujące prace: 1) Roboty rozbiórkowe 2) Roboty budowlane 3) Instalacja elektryczna 4) Dostawa i montaż dźwigu platformowego dostosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych 3.

Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określają następujące dokumenty: 1) Projekt budowlano-wykonawczy 2) Przedmiar robót 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych 4. W

przypadku, gdy w dokumentacji przetargowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, zamawiający dopisuje wyraz „lub równoważny”. 5. Zamawiający dopuszcza zaoferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i

eksploatacyjnych nie gorszych od określonych w dokumentacji, a w szczególności : zapewnienie spełnienia tych samych funkcji, zapewnienie urządzeń wykonanych z materiałów określonych w dokumentacji projektowej, zapewnienia urządzeń o tym samym przeznaczeniu. Za równoważne, w stosunku do wskazanych materiałów i

urządzeń, zamawiający uzna takie, oferowane przez wykonawcę materiały i urządzenia, które pod względem wykonawczym, funkcjonalnym, technicznym, estetycznym, jakościowym i użytkowym będą równoważne do opisanego w projekcie budowlanym, za rozwiązania równoważne uznane zostaną rozwiązania o parametrach nie

niższych niż podane w dokumentacji projektowej. 6. Wykazanie równoważności tj. spełnienia wymagań określonych przez Zamawiającego w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia należy do

wykonawcy. Jeżeli zostaną zaoferowane materiały lub urządzenia równoważne wykonawca zobowiązany jest wykazać, że spełniają one wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku wykonawca

zobowiązany jest do załączenia do oferty wykazu tych materiałów wraz z podaniem w szczególności nazwy producenta oraz opisu technicznego proponowanych rozwiązań równoważnych i np kart katalogowych . 7. Brak

wskazania w ofercie propozycji zastosowania rozwiązań równoważnych oznaczać będzie, że przedmiot

zamówienia zostanie wykonany przy zastosowaniu urządzeń, materiałów, produktów i sposobów wykonania

przyjętych w dokumentacji technicznej. 8. Zamówienie obejmuje również prace i obowiązki Wykonawcy

wymienione we wzorze umowy. 9. Zamawiający w przedmiocie zamówienia wymaga od Wykonawcy: a) minimum 60-cio miesięcznego okresu rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane i zamontowane urządzenia, w tym platformy przystosowanej do przewozu osób niepełnosprawnych (materiały i robocizna), b) gwarancji jakości udzielonej na okres trwania rękojmi (wykonane roboty budowlane (robocizna) i zamontowane urządzenia, w tym platformy przystosowanej do przewozu osób niepełnosprawnych (materiały). 9a) Zawarta umowa będzie stanowiła dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 459). Gwarancja jakości Wykonawcy udzielana w tym zakresie jest niezależna od gwarancji udzielanych przez innych gwarantów (dostawców, producentów, autoryzowanych przedstawicieli itd.). Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności zmierzających do naprawy usterki niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 48 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia usterki, niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonania zamówienia. W przypadku gdy usterka windy spowoduje uwięzienie pasażerów interwencja mająca na celu uwolnienie pasażerów musi być podjęta w ciągu 2 godzin od zgłoszenia. 10. Zgodnie z art. 29 ust. 3a „ustawy” Zamawiający wymaga, aby wszystkie prace fizyczne polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych były wykonywane (o ile nie będą wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej) przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę / Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art.22§1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeksu Pracy. 11. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji umowy. 12. Wykonawca ma obowiązek złożenia w terminie 2 dni od dnia podpisania umowy oświadczenia dotyczącego zatrudnienia na umowę o pracę zgodnie z Załącznikiem nr 11 do SIWZ, 13. W uzasadnionych przypadkach każdorazowo na żądanie zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni kalendarzowe wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie złożonych do ZUS za każdego pracownika świadczącego usługi druku RCA zawierającego kod tytułu ubezpieczenia 01.10. 14. Zamawiający może w każdym czasie realizacji umowy zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o wszczęcie kontroli w celu weryfikacji czy osoby, o których mowa w ust.10 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. 15. Gdy Wykonawca nie przedłoży oświadczenia, o którym mowa w pkt. 12 lub dowodów, o których mowa w pkt. 13 zobowiązany będzie za każdy stwierdzony przypadek do zapłacenia kary umownej zamawiającemu w wysokości brutto 2000,00 zł. 16. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał oględzin miejsca planowanych robót budowlanych i dokonał pełnego rozeznania przedmiotu zamówienia. 17. Załączone do SIWZ przedmiary robót stanowią materiał informacyjny i mają być traktowane jako materiał pomocniczy. Roboty nie ujęte w przedmiarze robót, a występujące w projekcie nie są robotami dodatkowymi i należy je uwzględnić w cenie ofertowej. 18. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć atesty stwierdzające zgodność użytych wyrobów budowlanych z obowiązującymi normami oraz zobowiązany jest do przedłożenia, wszelkich innych związanych z tym dokumentów koniecznych do realizacji uprawnień wobec producenta lub sprzedawcy tych wyrobów. 19. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy, organizacji placu budowy, wykonania dokumentacji powykonawczej, przeprowadzenia prób ruchowych i dokonania odbioru przez Państwowy Dozór Techniczny oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

II.5) Główny kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV
45313000-4

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

miesiącach: *lub* dniach:

lub

data rozpoczęcia: *lub* **zakończenia:** 2018-07-31

Okres w miesiącach	Okres w dniach	Data rozpoczęcia	Data zakończenia
			2018-07-31

II.9) Informacje dodatkowe: Podpisanie protokołu odbioru końcowego jest możliwe wyłącznie po rejestracji platformy w Urzędzie Dozoru Technicznego (UDT). Koszty związane z rejestracją platformy w UDT ponosi wykonawca

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków: Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków: Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: Minimalny poziom zdolności: Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne, zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeśli Wykonawca wykaże, że:

aa) wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną, odpowiadającą swoim rodzajem robocie budowlanej stanowiącej przedmiot zamówienia - przy założeniu, że wykazana robota spełnia jednocześnie następujące warunki: - robota obejmowała budowę lub przebudowę szybu windowego wraz z dostawą i montażem windy, - wartość roboty nie mniej niż 80 000,00 zł. brutto bb) dysponuje lub będzie dysponował nie mniej niż jedną osobą na stanowisku kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniejszych przepisów prawa. Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Tak

Informacje dodatkowe:

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp Tak

Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 3 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 5 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 6 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 7 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp)

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń i dokumentów: 1) wykaz robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem robocie budowlanej stanowiącej przedmiot zamówienia - przy założeniu, że wykazana robota spełnia jednocześnie następujące warunki: - robota obejmowała budowę lub przebudowę szybu windowego wraz z dostawą i montażem windy, - wartość roboty nie mniej niż 80 000,00 zł. brutto wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których te roboty zostały wykonane (o treści zgodnej z Załącznikiem nr 6 do niniejszej SIWZ) z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty; a) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają jeden wspólny wykaz robót, b) wykaz robót należy złożyć w oryginale, natomiast dowody i inne dokumenty w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem. 2) wykaz osób (o treści zgodnej z Załącznikiem nr 5 do niniejszej SIWZ), skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego na stanowisku kierownika budowy, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień - niezbędnych do wykonywania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; a) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają jeden wspólny wykaz osób, b) wykaz osób należy złożyć w oryginale. 4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, wówczas, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

. Informacja dla Wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 22a „ustawy” : 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych, 2) Wykonawca który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – zobowiązanie musi być w oryginale i podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania tych podmiotów, 3) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 oraz ust. 5 „ustawy”, 4) w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane, 5) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy, 6) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w pkt.1), nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego: 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt. 1).

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Nie

Informacja na temat wadium

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

Nie

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Nie

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Nie

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

Nie

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
cena brutto	60,00

rękojmia na wykonane prace budowlane(robocizna) i zamontowane urządzenia w tym platforma przystosowana do przewozu osób niepełnosprawnych	40,00
---	-------

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Tak

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacjom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postępowań:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postępowań, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY „Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicznych na pomieszczenia szkoleniowe dla bezrobotnych – II etap Budowa wewnętrznej platformy dla niepełnosprawnych w siedzibie Powiatowego Urzędu Pracy w Starogardzie Gdańskim”. zawarta dnia roku w Starogardzie Gdańskim, pomiędzy: 1., zwanym w dalszej części Zamawiającym, a 2. z siedzibą w zwanym w dalszej części Wykonawcą, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i wyboru wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści: § 1 1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania i oddania Zamawiającemu następujące zadanie inwestycyjne: „Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicznych na pomieszczenia szkoleniowe dla bezrobotnych – II etap Budowa wewnętrznej platformy dla niepełnosprawnych w siedzibie Powiatowego Urzędu Pracy w Starogardzie Gdańskim”. zgodnie z: dokumentacją projektową, przedmiarem robót oraz szczegółowymi specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącymi integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. 2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością w postaci prawnego tytułu własności przewidującego uprawnienie do wykonywania robót. 3. Wykonawca zobowiązuje

się do wykonania wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania zadania inwestycyjnego, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego, a które można było przewidzieć na podstawie dokumentacji. 4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją dotyczącą przedmiotu umowy i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń. 5. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej zwanej „ustawą”) Zamawiający wymaga, aby wszystkie prace fizyczne polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych były wykonywane (o ile nie będą wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej) przez osoby zatrudnione (przez Wykonawcę / Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art.22§1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeksu pracy. 6. W związku z ww. obowiązkiem Wykonawcy / Podwykonawcy, ustala się co następuje: 1) Wykonawca ma obowiązek złożenia w terminie 2 dni od dnia podpisania umowy oświadczenia dotyczącego zatrudnienia na umowę o pracę zgodnie z Załącznikiem nr 11 do SIWZ, 2) Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji umowy. 3) W uzasadnionych przypadkach każdorazowo na żądanie zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni kalendarzowe wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie złożonych do ZUS za każdego pracownika świadczącego pracę druku RCA zawierającego kod tytułu ubezpieczenia 01.10. 4) Zamawiający może w każdym czasie realizacji umowy zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o wszczęcie kontroli w celu weryfikacji czy osoby, o których mowa w ust.5 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. 5) Gdy Wykonawca nie przedłoży oświadczenia, o którym mowa w pkt. 1 lub dowodów, o których mowa w pkt. 3 zobowiązany będzie za każdy stwierdzony przypadek do zapłacenia kary umownej zamawiającemu w wysokości brutto 2000,00 zł. 6) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał oględzin miejsca planowanych robót budowlanych i dokonał pełnego rozeznania przedmiotu zamówienia. 7) Załączone do SIWZ przedmiary robót stanowią materiał informacyjny i mają być traktowane jako materiał pomocniczy. Roboty nie ujęte w przedmiarze robót, a występujące w projekcie nie są robotami dodatkowymi i należy je uwzględnić w cenie ofertowej. 8) Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć atesty stwierdzające zgodność użytych wyrobów budowlanych z obowiązującymi normami oraz zobowiązany jest do przedłożenia, wszelkich innych związanych z tym dokumentów koniecznych do realizacji uprawnień wobec producenta lub sprzedawcy tych wyrobów. 9) Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy, organizacji placu budowy, wykonania dokumentacji powykonawczej, przeprowadzenia prób ruchowych i dokonania odbioru przez Państwowy Dozór Techniczny oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. 10) Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z kosztami rejestracji platformy w Urzędzie Dozoru Technicznego (UDT), zapewnienia kadry z wymaganymi uprawnieniami, a także uporządkowania placu budowy i zaplecza własnego bezzwłocznie po zakończeniu prac. 11) jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie przedmiotu zamówienia Podwykonawcy, to na Wykonawcy ciążyą następujące obowiązki: a) Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu wraz z projektem umowy z Podwykonawcą oświadczenie Podwykonawcy, w którym zobowiązuje się on zrealizować przedmiot umowy o podwykonawstwo, w taki sposób, by faktyczne wykonanie prac w zakresie podanym w rozdziale II ust. 10

SIWZ (§1 ust. 5 umowy) wykonane było przez osoby zatrudnione na umowę o pracę; b) w projekcie umowy o podwykonawstwo musi się znaleźć zapis zobowiązujący Podwykonawcę, pod rygorem kary umownej, do tego, by w zakresie podanym w rozdziale II ust. 10 SIWZ (§1 ust. 5 umowy) zrealizował przedmiot umowy za pomocą osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, c) brak wypełnienia obowiązków, o których mowa w lit. a) i lit. b) niniejszego punktu skutkować będzie sprzeciwem Zamawiającego względem projektu zawarcia umowy o podwykonawstwo. § 2 1. Szczegółowy zakres rzeczowy objęty umową jest zgodny z: 1) przedmiarami robót, szczegółowymi specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumentacją projektową, 2) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego, 3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych, 4) postanowieniami ustawy Prawo budowlane, 5) postanowieniami ostatecznej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, i zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami. 2. SIWZ z załącznikami oraz oferta z załącznikami stanowi integralną część niniejszej umowy. § 3 1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia. 2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 31 lipca 2018r. Termin ten jest równoznaczny z podpisaniem protokołu odbioru końcowego. UWAGA!!! Podpisanie protokołu odbioru końcowego jest możliwe wyłącznie po rejestracji platformy w Urzędzie Dozoru Technicznego (UDT). Koszty związane z rejestracją platformy w UDT ponosi Wykonawca. § 4 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy tj. wykonane roboty budowlane (robocizna) i zamontowane urządzenia, w tym platformę dla osób niepełnosprawnych (materiały). 2. Gwarancja udzielona jest na okres trwania rękojmi (wykonane roboty budowlane (robocizna) i zamontowane urządzenia, w tym platformy dla osób niepełnosprawnych (materiały) na min. m-cy od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy. 3. Okres rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane i zamontowane urządzenia, w tym platformy przystosowanej do przewozu osób niepełnosprawnych (materiały i robocizna) wynosi minimummiesięcy. 4. Ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, której mowa w art. 556 § 1 Kodeksu cywilnego. 5. Zawarta umowa będzie stanowiła dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 459). Gwarancja jakości Wykonawcy udzielana w tym zakresie jest niezależna od gwarancji udzielanych przez innych gwarantów (dostawców, producentów, autoryzowanych przedstawicieli itd.). 6. Wady ujawnione w okresie gwarancyjnym będą usuwane nieodpłatnie lub nieodpłatnie następować będzie wymiana na rzecz wolną od wad. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień gwarancyjnych, okres gwarancji biegnie na nowo na naprawiony (wymieniony) element (część) przedmiotu zamówienia. 7. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony do: 1) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad, 2) wskazanie trybu usunięcia wady / wymiany rzeczy na wolną od wad, 3) żądania od Wykonawcy kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usunięcia wady / wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki, 6. W przypadku ujawnienia wady w okresie obowiązywania gwarancji Zamawiający zawiadomi o niej Wykonawcę na piśmie równocześnie wzywając go do usunięcia wady. 8. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności zmierzających do naprawy usterki

niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 48 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia usterki, niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonania zamówienia. W przypadku gdy usterka windy spowoduje uwięzienie pasażerów interwencja mająca na celu uwolnienie pasażerów musi być podjęta w ciągu 2 godzin od zgłoszenia. 7. Usunięcie wad/wymianę na rzecz wolną od wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru usunięcia wad/wymiany na rzecz wolną od wad. 8. Wykonawca zobowiązuje się w okresie zaoferowanego okresu gwarancji od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń do realizacji corocznych przeglądów gwarancyjnych platformy zapewniających bezusterkową eksploatację obiektu. 9. W okresie gwarancyjnym koszty związane z naprawami, przeglądami serwisowymi, wymianą części w tym ewentualną wysyłką ponosić będzie Wykonawca. § 5 1. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren budowy. 2. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji robót zapewnić na terenie budowy, w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należyty ład, porządek przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń, uzbrojenie terenu i utrzymanie ich w należytych stanie technicznym. 3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy wolny od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu i zgodnie z przepisami p/poż. 4. Prace budowlane będą prowadzone w taki sposób aby w najmniejszym stopniu zakłócały codzienną pracę w Powiatowym Urzędzie Pracy w Starogardzie Gdańskim. 5. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywanych prac pracownikom i klientom oraz innym osobom przebywającym w budynku urzędu i w jego pobliżu. 6. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów / materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionego dzieła budowlanego. 7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót. 8. Przed podpisaniem umowy wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia zamawiającemu dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. 9. Strony ustalają, że zamawiający nie będzie ponosił jakiejkolwiek odpowiedzialności za szkody mogące powstać w związku z wykonywaniem prac budowlanych przez wykonawcę, który przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność w tym zakresie. § 6 1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie, za którego zachowania odpowiada na zasadach ogólnych. 2. Kierownik robót działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. § 8 Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Prawo budowlane wraz z obowiązkiem dokonywania rozliczeń finansowych budowy. § 9 1. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje materiałów, maszyn i urządzeń własnych lub Podwykonawców z zastrzeżeniem okoliczności przewidzianych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.). 2. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego w szczególności

posiadające odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, będące zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub mające aprobatę techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz, zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi, odpowiadające co do jakości ostatecznej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz dokumentacji. 3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć atesty stwierdzające zgodność użytych wyrobów budowlanych z obowiązującymi normami oraz zobowiązany jest do przedłożenia, wszelkich innych związanych z tym dokumentów koniecznych do realizacji uprawnień wobec producenta lub sprzedawcy tych wyrobów. § 10 1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z udziałem / bez udziału Podwykonawców*. 2. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z treścią oferty Wykonawcy, wykonanie części zamówienia Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania. 3. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności: 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową, 2) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi, 3) zobowiązanie Podwykonawcy do zatrudnienia osób na umowę o pracę zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 5) i 6), 4. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców. 5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. 6. Zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7- dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy. 7. Jeżeli Wykonawca dokonuje zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy dotyczącej podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. 8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo (lub zmianę umowy o podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo (lub zmiany umowy o podwykonawstwo) o treści zgodnej z projektem umowy. 9. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu tej umowy, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 2). Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o

podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. 10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (lub zmiany umowy o podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. 11. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy nie spełnia ona wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 2). 12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (lub zmiany umowy o podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. 13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (lub zmiany umowy o podwykonawstwo), której przedmiotem są dostawy lub usługi (przy robotach budowlanych), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w ww. umowie jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. 14. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego całości lub części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. 15. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. 16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (przy robotach budowlanych), w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. 17. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (przy robotach budowlanych). 18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. 19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca ma możliwość zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 14 dni od doręczenia informacji o możliwości zgłaszania uwag. 20. W

przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie 14 dni od doręczenia informacji o możliwości zgłaszania uwag, Zamawiający może: 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. 21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. 22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego. § 11 1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie złotych netto, (słownie złotych:/100), plus podatek VAT tj. złotych (słownie złotych:/100). Razem: złotych brutto (słownie złotych:/100). 2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany przez obie strony. 3. Strony ustalają, że rozliczenie robót i zapłata wynagrodzenia za wykonane prace nastąpi jednorazowo. 4. Strony uzgadniają, że termin zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy wynosić będzie do 30 dni, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Ponadto rozliczenie końcowe nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich Podwykonawców o całkowitym rozliczeniu z Wykonawcą. Brak przedłożenia takiego oświadczenia uprawnia do rozliczenia bezpośrednio z Podwykonawcą, umniejszając stosownie wynagrodzenie Wykonawcy. 5. Faktura za wykonane i odebrane roboty, płatna będzie przelewem przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy nr konta 6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym niezmiennym przez cały okres realizacji inwestycji, z wyjątkiem okoliczności szczegółowo określonych w ustawie Prawo zamówieniach publicznych. 7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót objętych umową, a także oddziaływania innych czynników mających wpływ lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1. 8. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy wystawiona będzie na Powiatowy Urząd Pracy, 83-200 Starogard Gdański, ul. Kanałowa 3 NIP 592-16-12-120 Regon 191950489. § 12 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne: 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, 2) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na

usunięcie wad i usterek, 3) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wys. 20% wynagrodzenia umownego, 4) za zlecenie prac Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, 5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 0,5% wynagrodzenia umownego brutto. 2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 459). § 15 1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia wyłącznie w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach Prawa cywilnego lub w postanowieniach niniejszej umowy. 2. Odstąpienie od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne. 3. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach: 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy: a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Inwestora, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Zamawiający powinien uregulować Wykonawcy tylko część wynagrodzenia za taki zakres robót jaki został wykonany do daty odstąpienia od umowy, b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, c) zostanie dokonane zajęcie majątku Wykonawcy, d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, e) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn zależnych od siebie i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, 2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli: a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót, b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. 3) W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe: a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia, w przypadku niestawiennictwa Wykonawcy w wyznaczonym terminie Zamawiający sporządzi przedmiotowy protokół jednostronnie, b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyn której odstąpiono od umowy, c) Wykonawca zgłosi do wykonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, d) jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający będzie stosował wszelkie kary i potrącenia, jakie wynikają z niniejszej umowy, e) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór, f) strony wspólnie rozliczą się z

pozostałych kosztów, które poniósł Wykonawca, a związanych z budową obiektów zaplecza, uzbrojenia, terenu budowy, uwzględniając przyczyny odstąpienia od umowy. § 16 Zamawiający dopuszcza zmianę istotnych postanowień umowy w następujących sytuacjach oraz na następujących warunkach: 1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy. Zmiana jest możliwa w następujących przypadkach: 1) gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT) – cena netto podana przez Wykonawcę w ofercie pozostaje niezmienna, natomiast w cenie brutto Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć kwotę przedmiotowego podatku wyliczoną wg właściwych przepisów obowiązujących w momencie powstania obowiązku podatkowego; Zamawiający dokonuje wyboru oferty najkorzystniejszej biorąc pod uwagę cenę brutto, obliczając cenę oferty Wykonawca powinien przyjąć stawkę podatku VAT obowiązującą w czasie składania oferty); 2) konieczności zmiany terminu realizacji w związku z: a) działaniem siły wyższej (w szczególności: powódź, pożar, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, przerwy w dostawie energii elektrycznej, której strony nie mogły przewidzieć uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w terminie umownym, b) czasowym wstrzymaniem prac budowlanych przez Zamawiającego lub właściwy organ w drodze decyzji administracyjnej z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, 3) w przypadku zaistnienia konieczności poprawienia omyłek pisarskich lub rachunkowych; 4) zmiany formy organizacji prawnej zamawiającego lub wykonawcy; 5) zmiany wynikające ze zmiany osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w trakcie trwania budowy w stosunku do wykazu osób zawartego w ofercie Wykonawcy, pod warunkiem spełnienia zapisów zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. § 17 W sprawach nieuregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 459), Prawa budowlanego (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.). § 18 1. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy rozstrzygane będą polubownie. 2. W przypadku nie dojścia do porozumienia, strony mogą kierować sprawę do sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego. § 20 Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 dla Zamawiającego oraz 1 dla Wykonawcy. * niepotrzebne skreślić ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

zamawiający nie wymaga

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

Zamawiający dopuszcza zmianę istotnych postanowień umowy w następujących sytuacjach oraz na następujących warunkach: 1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy. Zmiana jest możliwa w następujących

przypadkach: 1) gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT) – cena netto podana przez Wykonawcę w ofercie pozostaje niezmienna, natomiast w cenie brutto Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć kwotę przedmiotowego podatku wyliczoną wg właściwych przepisów obowiązujących w momencie powstania obowiązku podatkowego; Zamawiający dokonuje wyboru oferty najkorzystniejszej biorąc pod uwagę cenę brutto, obliczając cenę oferty Wykonawca powinien przyjąć stawkę podatku VAT obowiązującą w czasie składania oferty); 2) konieczności zmiany terminu realizacji w związku z: a) działaniem siły wyższej (w szczególności: powódź, pożar, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, przerwy w dostawie energii elektrycznej, której strony nie mogły przewidzieć uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w terminie umownym, b) czasowym wstrzymaniem prac budowlanych przez Zamawiającego lub właściwy organ w drodze decyzji administracyjnej z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, 3) w przypadku zaistnienia konieczności poprawienia omyłek pisarskich lub rachunkowych; 4) zmiany formy organizacji prawnej zamawiającego lub wykonawcy; 5) zmiany wynikające ze zmiany osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w trakcie trwania budowy w stosunku do wykazu osób zawartego w ofercie Wykonawcy, pod warunkiem spełnienia zapisów zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2018-02-12, godzina: 10:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu
> język polski

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał

przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane Nie

IV.6.6) Informacje dodatkowe:

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH