

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

„Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicznych na pomieszczenia szkoleniowe dla bezrobotnych – II etap Budowa wewnętrznej platformy dla niepełnosprawnych w siedzibie Powiatowego Urzędu Pracy w Starogardzie Gdańskim”.

zawarta dnia roku w Starogardzie Gdańskim, pomiędzy:

1.

.....

.....,

zwanym w dalszej części **Zamawiającym**,

a

2.

.....:

.....

z siedzibą w

zwanym w dalszej części **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i wyboru wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania i oddania Zamawiającemu następujące zadanie inwestycyjne: **„Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicznych na pomieszczenia szkoleniowe dla bezrobotnych – II etap Budowa wewnętrznej platformy dla niepełnosprawnych w siedzibie Powiatowego Urzędu Pracy w Starogardzie Gdańskim”**. zgodnie z: dokumentacją projektową, przedmiarem robót oraz szczegółowymi specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącymi integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością w postaci prawnego tytułu własności przewidującego uprawnienie do wykonywania robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania zadania inwestycyjnego, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego, a które można było przewidzieć na podstawie dokumentacji.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją dotyczącą przedmiotu umowy i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.
5. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej zwanej „ustawą”) Zamawiający wymaga, aby wszystkie prace fizyczne polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych były wykonywane (o ile nie będą wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej) przez osoby zatrudnione (przez Wykonawcę /

Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art.22§1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeksu pracy.

6. W związku z ww. obowiązkiem Wykonawcy / Podwykonawcy, ustala się co następuje:
- 1) Wykonawca ma obowiązek złożenia w terminie 2 dni od dnia podpisania umowy oświadczenia dotyczącego zatrudnienia na umowę o pracę zgodnie z *Załącznikiem nr 11* do SIWZ,
 - 2) Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji umowy.
 - 3) W uzasadnionych przypadkach każdorazowo na żądanie zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni kalendarzowe wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie złożonych do ZUS za każdego pracownika świadczącego pracę druku RCA zawierającego kod tytułu ubezpieczenia 01.10.
 - 4) Zamawiający może w każdym czasie realizacji umowy zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o wszczęcie kontroli w celu weryfikacji czy osoby, o których mowa w ust.5 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
 - 5) Gdy Wykonawca nie przedłoży oświadczenia, o którym mowa w pkt. 1 lub dowodów, o których mowa w pkt. 3 zobowiązany będzie za każdy stwierdzony przypadek do zapłacenia kary umownej zamawiającemu w wysokości brutto 2000,00 zł.
 - 6) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał oględzin miejsca planowanych robót budowlanych i dokonał pełnego rozeznania przedmiotu zamówienia.
 - 7) Załączone do SIWZ przedmiary robót stanowią materiał informacyjny i mają być traktowane jako materiał pomocniczy. Roboty nie ujęte w przedmiarze robót, a występujące w projekcie nie są robotami dodatkowymi i należy je uwzględnić w cenie ofertowej.
 - 8) Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć atesty stwierdzające zgodność użytych wyrobów budowlanych z obowiązującymi normami oraz zobowiązany jest do przedłożenia, wszelkich innych związanych z tym dokumentów koniecznych do realizacji uprawnień wobec producenta lub sprzedawcy tych wyrobów.
 - 9) Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy, organizacji placu budowy, wykonania dokumentacji powykonawczej, przeprowadzenia prób ruchowych i dokonania odbioru przez Państwowy Dozór Techniczny oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 10) Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z kosztami rejestracji platformy w **Urzędzie Dozoru Technicznego (UDT)**, zapewnienia kadry z wymaganymi uprawnieniami, a także uporządkowania placu budowy i zaplecza własnego bezzwłocznie po zakończeniu prac.
 - 11) jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie przedmiotu zamówienia Podwykonawcy, to na Wykonawcy ciążyą następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu wraz z projektem umowy z Podwykonawcą oświadczenie Podwykonawcy, w którym zobowiązuje się on zrealizować przedmiot umowy o podwykonawstwo, w taki sposób, by faktyczne wykonanie prac w zakresie podanym w rozdziale II ust. 10 SIWZ (§1 ust. 5 umowy) wykonane było przez osoby zatrudnione na umowę o pracę;
 - b) w projekcie umowy o podwykonawstwo musi się znaleźć zapis zobowiązujący Podwykonawcę, pod rygorem kary umownej, do tego, by w zakresie podanym w rozdziale II

ust. 10 SIWZ (§1 ust. 5 umowy) zrealizował przedmiot umowy za pomocą osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę,

- c) brak wypełnienia obowiązków, o których mowa w lit. a) i lit. b) niniejszego punktu skutkować będzie sprzeciwem Zamawiającego względem projektu zawarcia umowy o podwykonawstwo.

§ 2

1. Szczegółowy zakres rzeczowy objęty umową jest zgodny z:
 - 1) przedmiarami robót, szczegółowymi specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumentacją projektową,
 - 2) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
 - 3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - 4) postanowieniami ustawy Prawo budowlane,
 - 5) postanowieniami ostatecznej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, i zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
2. SIWZ z załącznikami oraz oferta z załącznikami stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 3

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 31 lipca 2018r. Termin ten jest równoznaczny z podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
UWAGA!!! Podpisanie protokołu odbioru końcowego jest możliwe wyłącznie po rejestracji platformy w Urzędzie Dozoru Technicznego (UDT). Koszty związane z rejestracją platformy w UDT ponosi Wykonawca.

§ 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy tj. wykonane roboty budowlane (robocizna) i zamontowane urządzenia, w tym platformę dla osób niepełnosprawnych (materiały).
2. Gwarancja udzielona jest na okres trwania rękojmi (wykonane roboty budowlane (robocizna) i zamontowane urządzenia, w tym platformy dla osób niepełnosprawnych (materiały) na min. m-cy od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Okres rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane i zamontowane urządzenia, w tym platformy przystosowanej do przewozu osób niepełnosprawnych (materiały i robocizna) wynosi minimummiesiący.
4. Ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, której mowa w art. 556 § 1 Kodeksu cywilnego.
5. Zawarta umowa będzie stanowiła dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 459). Gwarancja jakości Wykonawcy udzielana w tym zakresie jest niezależna od gwarancji udzielanych przez innych gwarantów (dostawców, producentów, autoryzowanych przedstawicieli itd.).
6. Wady ujawnione w okresie gwarancyjnym będą usuwane nieodpłatnie lub nieodpłatnie następować będzie wymiana na rzecz wolną od wad. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień gwarancyjnych, okres gwarancji biegnie na nowo na naprawiony (wymieniony) element (część) przedmiotu zamówienia.

7. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad,
 - 2) wskazanie trybu usunięcia wady / wymiany rzeczy na wolną od wad,
 - 3) żądania od Wykonawcy kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usunięcia wady / wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,
6. W przypadku ujawnienia wady w okresie obowiązywania gwarancji Zamawiający zawiadomi o niej Wykonawcę na piśmie równocześnie wzywając go do usunięcia wady.
8. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności zmierzających do naprawy usterki niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 48 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia usterki, niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonania zamówienia. W przypadku gdy usterka windy spowoduje uwięzienie pasażerów interwencja mająca na celu uwolnienie pasażerów musi być podjęta w ciągu 2 godzin od zgłoszenia.
7. Usunięcie wad/wymianę na rzecz wolną od wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru usunięcia wad/wymiany na rzecz wolną od wad.
8. Wykonawca zobowiązuje się w okresie zaoferowanego okresu gwarancji od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń do realizacji corocznych przeglądów gwarancyjnych platformy zapewniających bezusterkową eksploatację obiektu.
9. W okresie gwarancyjnym koszty związane z naprawami, przeglądami serwisowymi, wymianą części w tym ewentualną wysyłką ponosić będzie Wykonawca.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji robót zapewnić na terenie budowy, w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należyty ład, porządek przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń, uzbrojenie terenu i utrzymanie ich w należytym stanie technicznym.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy wolny od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu i zgodnie z przepisami p/poż.
4. Prace budowlane będą prowadzone w taki sposób aby w najmniejszym stopniu zakłócały codzienną pracę w Powiatowym Urzędzie Pracy w Starogardzie Gdańskim.
5. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywanych prac pracownikom i klientom oraz innym osobom przebywającym w budynku urzędu i w jego pobliżu.
6. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów / materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionego dzieła budowlanego.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

- 8. Przed podpisaniem umowy wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia zamawiającemu dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.**
9. Strony ustalają, że zamawiający nie będzie ponosił jakiejkolwiek odpowiedzialności za szkody mogące powstać w związku z wykonywaniem prac budowlanych przez wykonawcę, który przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność w tym zakresie.

§ 6

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie, za którego zachowania odpowiada na zasadach ogólnych.
2. Kierownik robót działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.

§ 8

Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Prawo budowlane wraz z obowiązkiem dokonywania rozliczeń finansowych budowy.

§ 9

1. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje materiałów, maszyn i urządzeń własnych lub Podwykonawców z zastrzeżeniem okoliczności przewidzianych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.).
2. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego w szczególności posiadające odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, będące zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub mające aprobatę techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz, zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi, odpowiadające co do jakości ostatecznej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz dokumentacji.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć atesty stwierdzające zgodność użytych wyrobów budowlanych z obowiązującymi normami oraz zobowiązany jest do przedłożenia, wszelkich innych związanych z tym dokumentów koniecznych do realizacji uprawnień wobec producenta lub sprzedawcy tych wyrobów.

§ 10

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z udziałem / bez udziału Podwykonawców*.
2. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z treścią oferty Wykonawcy, wykonanie części zamówienia Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
3. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,

- 3) zobowiązanie Podwykonawcy do zatrudnienia osób na umowę o pracę zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 5) i 6),
4. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
6. Zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7- dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
7. Jeżeli Wykonawca dokonuje zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy dotyczącej podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo (lub zmianę umowy o podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo (lub zmiany umowy o podwykonawstwo) o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu tej umowy, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 2). Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (lub zmiany umowy o podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy nie spełnia ona wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 2).
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (lub zmiany umowy o podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (lub zmiany umowy o podwykonawstwo), której przedmiotem są dostawy lub usługi (przy robotach budowlanych), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów

- o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w ww. umowie jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego całości lub części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
 15. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (przy robotach budowlanych), w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 17. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (przy robotach budowlanych).
 18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca ma możliwość zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 14 dni od doręczenia informacji o możliwości zgłaszania uwag.
 20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie 14 dni od doręczenia informacji o możliwości zgłaszania uwag, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia

od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 11

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie złotych netto, (słownie złotych:/100), plus podatek VAT tj. złotych (słownie złotych:/100). Razem: **złotych brutto** (słownie złotych:/100).
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany przez obie strony.
3. Strony ustalają, że rozliczenie robót i zapłata wynagrodzenia za wykonane prace nastąpi jednorazowo.
4. Strony uzgadniają, że termin zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy wynosić będzie do 30 dni, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Ponadto rozliczenie końcowe nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich Podwykonawców o całkowitym rozliczeniu z Wykonawcą. Brak przedłożenia takiego oświadczenia uprawnia do rozliczenia bezpośrednio z Podwykonawcą, umniejszając stosownie wynagrodzenie Wykonawcy.
5. Faktura za wykonane i odebrane roboty, płatna będzie przelewem przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy nr konta
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym niezmiennym przez cały okres realizacji inwestycji, z wyjątkiem okoliczności szczegółowo określonych w ustawie Prawo zamówieniach publicznych.
7. ***Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót objętych umową, a także oddziaływania innych czynników mających wpływ lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.***
8. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy wystawiona będzie na Powiatowy Urząd Pracy, 83-200 Starogard Gdański, ul. Kanałowa 3 NIP 592-16-12-120 Regon 191950489 .

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - 3) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wys. 20% wynagrodzenia umownego,
 - 4) za zlecenie prac Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 0,5% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem

- są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 0,5% wynagrodzenia umownego brutto,
- 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,5% wynagrodzenia umownego brutto,
- 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 0,5% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
- Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 459).

§ 15

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia wyłącznie w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach Prawa cywilnego lub w postanowieniach niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Inwestora, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Zamawiający powinien uregulować Wykonawcy tylko część wynagrodzenia za taki zakres robót jaki został wykonany do daty odstąpienia od umowy,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie dokonane zajęcie majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn zależnych od siebie i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 - 3) W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia, w przypadku niestawiennictwa Wykonawcy w wyznaczonym terminie Zamawiający sporządzi przedmiotowy protokół jednostronnie,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym

- na koszt tej strony, z przyczyn której odstąpiono od umowy,
- c) Wykonawca zgłosi do wykonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - d) jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający będzie stosował wszelkie kary i potrącenia, jakie wynikają z niniejszej umowy,
 - e) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór,
 - f) strony wspólnie rozliczą się z pozostałych kosztów, które poniósł Wykonawca, a związanych z budową obiektów zaplecza, uzbrojenia, terenu budowy, uwzględniając przyczyny odstąpienia od umowy.

§ 16

Zamawiający dopuszcza zmianę istotnych postanowień umowy w następujących sytuacjach oraz na następujących warunkach:

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy. Zmiana jest możliwa w następujących przypadkach:
 - 1) gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT) – cena netto podana przez Wykonawcę w ofercie pozostaje niezmienna, natomiast w cenie brutto Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć kwotę przedmiotowego podatku wyliczoną wg właściwych przepisów obowiązujących w momencie powstania obowiązku podatkowego; Zamawiający dokonuje wyboru oferty najkorzystniejszej biorąc pod uwagę cenę brutto, obliczając cenę oferty Wykonawca powinien przyjąć stawkę podatku VAT obowiązującą w czasie składania oferty);
 - 2) konieczności zmiany terminu realizacji w związku z:
 - a) działaniem siły wyższej (w szczególności: powódź, pożar, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, przerwy w dostawie energii elektrycznej, której strony nie mogły przewidzieć uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w terminie umownym,
 - b) czasowym wstrzymaniem prac budowlanych przez Zamawiającego lub właściwy organ w drodze decyzji administracyjnej z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 3) w przypadku zaistnienia konieczności poprawienia omyłek pisarskich lub rachunkowych;
 - 4) zmiany formy organizacji prawnej zamawiającego lub wykonawcy;
 - 5) zmiany wynikające ze zmiany osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w trakcie trwania budowy w stosunku do wykazu osób zawartego w ofercie Wykonawcy, pod warunkiem spełnienia zapisów zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 459), Prawa budowlanego (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.).

§ 18

1. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy rozstrzygane będą polubownie.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia, strony mogą kierować sprawę do sądu powszechnego

właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 dla **Zamawiającego** oraz 1 dla **Wykonawcy**.

* *niepotrzebne skreślić*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA